

Aan het bestuur van de gemeente Nuenen c.a.
Gemeentehuis
Jan van Schijnveltpaan 2
5671 CK NUENEN

Cc: Leden van de gemeenteraad, projectgroep vergunninghouders

Advies Dorpsraad Gerwen

Betreft:

De mogelijkheid onderzoeken om op korte termijn vergunninghouders van woonruimte te kunnen voorzien en te kijken of er voldoende voorzieningen zijn om in te burgeren in Gerwen.

Inleiding:

De Dorpsraad Gerwen heeft 2x informatie gekregen en ideeën uitgewisseld met het Projectteam Vergunninghouders van de gemeente. Op basis van deze informatie, het informele overleg van de Dorpsraad en de informatie verkregen tijdens de Inloopavond van 16 maart jl. heeft de Dorpsraad Gerwen een advies geformuleerd.

Toelichting:

De eerste locatie, achter het Huysven, achten wij ongeschikt vanwege de grote afstand tot het openbaar vervoer. Men mag er vanuit gaan dat er in Gerwen gezinnen met kinderen opgenomen zullen gaan worden. In veel gevallen gaan de kinderen niet direct naar een reguliere basisschool maar gaan ze heel gericht Nederlands leren op de school de Wereldwijzer in de Pastoriestraat in Eindhoven (Woensel). Van Vluchtelingenwerk Nederland hebben wij begrepen dat de nieuwe Nederlanders met behulp van veel vrijwillige inzet langs allerlei instanties geleid moeten worden. Goed openbaar vervoer in de directe omgeving is daarom een bindende voorwaarde. Dat geldt nu voor de 81 vergunninghouders die voor het eind van 2017 gehuisvest dienen te worden maar ook in de verdere toekomst want de Dorpsraad Gerwen gaat er vanuit dat deze groep mensen niet de laatste zal zijn die voor oorlogsgeweld hun land moeten verlaten en die naar Nederland zullen komen.

De Dorpsraad adviseert daarom om goed Openbaar Vervoer door de kern van Gerwen via de Gerwenseweg en de Berg naar het busstation Nuenen te realiseren.

-De tweede locatie, fase 2 van Gerwen ZO achten wij onwenselijk gezien het feit dat er nu nog geen ontsluiting van het gebied is en dat is wel het geval als fase 1 van Gerwen ZO gerealiseerd is. Het realiseren van tijdelijke woningen past niet in de huidige plannen voor de ontwikkeling van Gerwen ZO.

Liever zien we dat de locatie fase 2 vervroegd benut kan worden om te komen tot sociale huurwoningen.

-De Dorpsraad vindt de verdeling 50-50 te mager en wil daar een andere verhouding waarbij meer Nuenenaren, Gerwenaren in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning. Wij denken aan een verhouding 30-70 (30% vergunninghouders 70% woningzoekers uit Nuenen ca.).

In eerste instantie meende de Dorpsraad dat er geen bestaande leegstaande panden in aanmerking komen voor tijdelijke bewoning maar tijdens de Inloopavond opperden meerdere personen het leegstaand pand van Garage Janssen.

De Dorpsraad denkt dat voor de taakstelling in 2017 aan kleinschalige tijdelijke woonlocaties en onder tijdelijk bedoelen wij maximaal 2 jaar. Binnen de periode van 2 jaar dient permanente woningbouw gerealiseerd te worden in de verhouding 30% vergunninghouders 70% Nuenenaren, Gerwenaren.

Het advies van de Dorpsraad Gerwen luidt:

- 1. De beide lokaties die aangereikt zijn tijdens ons eerste overleg met het projectteam achten wij ongeschikt. Het betreft de locatie achter het Huysven en de 2 fase van Gerwen ZO.
- 2. De Dorpsraad vindt 2 lokaties aan weerszijde van de Kerkkackers geschikt voor tijdelijke woningbouw vanwege de gunstige ligging t.o.v. het openbaar vervoer. De eerste lokatie wordt begrensd door de Kerkkackers en de Polder.
De tweede locatie bevindt zich aan de overzijde van de Kerkkackers dicht bij de bushalte.
De Dorpsraad kiest voor kleinschalige invulling passend bij het dorpse karakter.
- 3. Kies voor tijdelijke huisvesting voor maximaal 2 jaar. Maak al in 2017 nieuwbouwplannen en vervroeg het bouwen van permanente sociale huurwoningen op de voor woningbouw bestemde lokaties. Regel tijdig bestemmingsplanwijzigingen.
Zet in voor een verhouding 30-70 (30% vergunninghouders 70% woningzoekers uit Nuenen ca.).
- 4. Onderzoek de mogelijkheid om het pand van Garage Janssen te huren en geschikt te maken voor tijdelijke bewoning voor zowel vergunninghouders als woningzoekende Nuenenaren/Gerwenaren.
Onder tijdelijk verstaan wij maximaal 2 jaar zodat bewoners na 2 jaar kunnen instromen in de dan gerealiseerde sociale woningbouw.
- 5. Realiseer Openbaar Vervoer door de kern van Gerwen via de Gerwenseweg en de Berg naar het Busstation Nuenen zodat vergunninghouders de voorzieningen in Nuenen en Eindhoven kunnen bereiken.
- 6. Om de gezinnen te verwelkomen en ze verder te kunnen helpen om in onze samenleving te wennen en te participeren is de Werkgroep Leefbaarheid Gerwen (WLG) bereid om zich daarvoor in te zetten.

R.H.F.M. Appelhof (voorzitter Dorpsraad Gerwen)
19-03-2017